

# Opis Technologii Wykonania i Standardu Wykończenia

Przedmiotem inwestycji jest czternaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Astronomicznej na dz. nr ew. 21/24 w Zalasewie.

## 1. Technologia:

Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej – o fundamentach żelbetowych, ścianach nośnych murowanych, stropach międzykondygnacyjnych Teriva, dachu w konstrukcji drewnianej.

## 2. Ściany:

- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm.
- ściany konstrukcyjne murowane z bloczków silikatowych 18 cm
- ściany działowe murowane z bloków gipsowych Multi Gipse lub Rigips gr. 8 cm
- nadproża prefabrykowane

## 3. Stropy:

- stropy prefabrykowane typu Teriva lub Smart, oparte na ścianach oraz konstrukcji żelbetowej

## 4. Elewacja i wykończenie zewnętrzne:

- izolacja styropianem Hydro - mury fundamentowe gr. 12 cm, mury parteru i piętra izolacja styropianem EPS 040 gr. 18 cm
- elewacja w technologii lekkiej mokrej - tynk typu „baranek”
- elewacje częściowo wykończone materiałem imitującym rysunek drewna
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej
- kominy murowane z kształtek ceramicznych lub keramzytobetonowych, tynkowane ponad dachem, oraz systemowe z izolowanych rur spiro
- balustrady balkonowe stalowe ocynkowane oraz malowane proszkowo z elementami ze szkła bezpiecznego
- balkon pokryty papą termozgrzewalną przygotowany do montażu podłogi na ruszcie drewnianym lub płytek na dystansach

## 5. Dach:

- w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej
- wstępne krycie z membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- kryty blachą na rąbek stojący

## 6. Wykończenie lokali:

- tynki gipsowe na ścianach i sufitach w mieszkaniach (bez szpachlowania i malowania)
- sufit poddasza z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie systemowym z zaszpachlowanymi połączeniami
- sufit poddasza ocieplony wełną mineralną gr. 25 cm
- podkłady pod posadzki cementowe
- schody z parteru na piętro żelbetowe bez balustrady

## 7. Stolarka:

- drzwi wejściowe ocieplone z dwoma wkładkami antywłamaniowymi
- parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej
- brak parapetów wewnętrznych

- stolarka fasadowa okienna PCV biała (wew.) + kolor (zew), okna parteru budynku wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane automatycznie, okna piętra bez rolet, okna z pakietem trzyszybowym
- brak drzwi wewnętrznych

#### **8. Instalacje:**

- instalacje c.o. i wod-kan systemowe plastikowe, rozprowadzone, bez osprzętu
- grzejniki płytowe wraz z głowicami
- instalacja gazowa zgodnie z projektem
- piec z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny dwufunkcyjny
- w kuchniach podejście pod płytę elektryczną
- instalacje elektryczne rozprowadzone, z osprzętem
- instalacja antenowa i domofonowa (wewnątrz budynku, bez osprzętu wewnętrznego i zewnętrznego)
- rury spustowe odprowadzone na teren

#### **9. Zagospodarowanie terenu:**

- kostka betonowa przed budynkiem oraz na tarasie parteru zgodnie z planem zagospodarowania
- ogrodzenie z siatki pomiędzy ogrodami
- wytyczone i przygotowane miejsce składowania śmieci przed posesją
- droga dojazdowa utwardzona wraz z oświetleniem ulicznym
- teren na ogrodzie wstępnie wyrównany, nie obsadzone trawą